

ANTECEDENTES TÉCNICOS CSR

Programa Habitabilidad Rural - D.S. N°10, (V. y U.), de 2015

Tipologías Aplicables	Acreditación	Normativa	Observación
CSR	Diagnóstico técnico-social de las familias involucradas (PHR-6.1).	DS 10, Art. 34, a)	
CSR	Ficha resumen del proyecto (PHR-1). NOTA : Se solicita ingreso en versión archivo PDF con firmas de postulantes y versión editable formato excel.	DS 10, Art. 34, b), i	
CSR	Carta Gantt del proyecto.	DS 10, Art. 52, j)	
CSR	Certificado de informaciones previas, cuando corresponda.	DS 10, Art. 34, c), i	
CSR	Estudio elaborado por un profesional competente y aprobado por el organismo correspondiente, cuando el proyecto se encuentre emplazado en alguna zona de riesgo definida mediante algún IPT o por la SEREMI MINVU respectiva, cuando corresponda.	RE 1029	
CSR	Certificado factibilidad agua potable, cuando corresponda. Nota : Para terrenos en donde la EGR declare que se postulará con suministro de APR, se debe contemplar que dicho APR se encuentre aprobado por la Autoridad Sanitaria.	DS 10, Art. 34, c), ii	
CSR	Certificado factibilidad alcantarillado, cuando corresponda. Nota : Para terrenos en donde la EGR declare que se postulará con conexión a alcantarillado público, se debe contemplar que dicho alcantarillado se encuentre aprobado por la Autoridad Sanitaria.	DS 10, Art. 34, c), ii	
CSR	Certificado factibilidad electricidad, cuando corresponda. Nota : Para terrenos en donde la EGR declare que no existe factibilidad eléctrica, se debe adjuntar documento que lo acredite, emitido por la empresa de distribución eléctrica correspondiente.	DS 10, Art. 34, c), ii	
CSR	Declaración suscrita por la EGR donde se establezca que el terreno donde se ejecutará el proyecto cuenta con factibilidad de servicios básicos, de lo contrario, declaración jurada con compromiso de desarrollar proyectos particulares, cuando corresponda (PHR-7). Nota : Para el presente llamado se consulta un nuevo formulario PHR-7. Con alcances y compromisos respecto de presentación de proyectos con captación fuente propia.	DS 10, Art. 34, b), v	
CSR	Copia del proyecto sanitario suscrito por el propietario, el proyectista y la EGR.	RE 1029	Comprobante de ingreso en etapa de Postulación
CSR	Resolución sanitaria de solución particular de agua potable aprobada o en trámite, cuando corresponda.	RE 1029	Comprobante de ingreso en etapa de Postulación
CSR	Resolución sanitaria de solución particular de alcantarillado aprobada o en trámite, cuando corresponda.	RE 1029	Comprobante de ingreso en etapa de Postulación
CSR	Resolución de la SEREMI de Salud, que acredite dotación de agua potable mediante camión aljibe, cuando corresponda.	RE 1029	
CSR	Certificado de no expropiación emitido por el SERVIU o el MOP, según se encuentre emplazado el proyecto a ejecutar.	DS 10, Art. 34, c), iii	
CSR	Postulación con vivienda tipo acogido al procedimiento de la RE N°32/2021, cuando corresponda.	RE 1029	

CSR	Postulación con vivienda industrializada acogido al procedimiento de la RE N°59/2023, cuando corresponda.	RE 1029	
CSR	Anteproyecto de edificación otorgado por la DOM respectiva, cuando corresponda.	RE 1029	Certificado Aprobado
CSR	Planimetría de subdivisión o fusión predial firmada por un profesional competente y resolución de la DOM respectiva que aprueba la subdivisión o fusión predial, cuando corresponda.	RE 1029	
CSR	Cuadro de Ubicación y plano de emplazamiento del proyecto, incluyendo un levantamiento acotado de los elementos relevantes del terreno, suscrito por el propietario y un profesional competente de la EGR.	RE 1029	
CSR	Informes de suelo y/o mecánica de suelos del proyecto, según corresponda.	RE 1029	
CSR	Levantamiento topográfico o plano informativo de pendientes donde se emplazará el proyecto, según corresponda.	RE 1029	
CSR	Configuración de la vivienda acorde a los requerimientos espaciales, recintos y uso de las familias.	DS 10, Art. 48 RE 3129, 2.1.1	Planimetría de Arquitectura general
CSR	Cumplimiento de superficie mínima de la vivienda		Planimetría de Arquitectura general
CSR	La vivienda nueva considera al menos cuatro recintos conformados: 1 estar-comedor-cocina + 2 dormitorios + 1 baño.	DS 10, Art. 48, 2 RE 3129, 2.1.1	Planimetría de Arquitectura general
CSR	La vivienda nueva considera una ampliación proyectada, salvo que la ejecución de dicha ampliación sea junto con la vivienda base.	DS 10, Art. 48, 8	Planimetría de Arquitectura general
CSR	Las viviendas nuevas para personas con discapacidad consideran obras que contribuyen a paliar las limitaciones del postulante o del integrante del grupo familiar que presente alguna condición.	DS 10, Art. 48, 6	Planimetría de Arquitectura general
CSR	Las viviendas nuevas para personas con movilidad reducida serán en 1 piso y sin desniveles en su interior. Por condiciones urbanísticas y contando con previa autorización del Director SERVIU, la vivienda podrá ser en 2 pisos, siempre que el dormitorio de la persona con movilidad reducida quede en el primer piso.	DS 10, Art. 48, 7 RE 3129, 2.2	Planimetría de Arquitectura general
CSR	Las viviendas nuevas para personas con movilidad reducida consideran espacios libres de diámetro mínimo de 1,5m, que permitan el giro de una silla de ruedas en 360° en los recintos: estar, comedor, cocina, baño y a lo menos en un dormitorio. Este espacio de giro podrá incluir el área bajo el lavamanos del baño.	DS 10, Art. 48, 7 OGUC, Art. 6.4.2, 7, a)	Planimetría de Arquitectura general
CSR	Presupuesto estimativo del proyecto (PHR-2)	DS 10, Art. 34, b), ii	
CSR	Documento que acredite los aportes adicionales que contemple el proyecto, cuando corresponda (PHR-9).	DS 10, Art. 52, ,m)	
CSR	Informe con análisis de la capacidad económica del contratista o constructor que ejecutará el proyecto.	RE 3131, Art. 2, Lit. 3	